



Záměr: Z/2025/94666
Řízení: R/2025/110844
Č.j.: R/2025/110844/5

Dne: 21.07.2025

Úřad: **Městský úřad Odry**
Masarykovo náměstí 16/25
742 35 Odry

Adresát:
Rozdělovník

kyebfxv

Vyřizuje: **Ing. DARINA ŠINDLEROVÁ**
Telefon: 556 768 151

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

V Ý R O K O V Á Č Á S T :

Městský úřad Odry, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 22.05.2025 podal **město Odry, IČO 00298221, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry**, které zastupuje ARPEX MORAVA s.r.o., IČO 26809559, Teslova č.p. 873/2, 702 00 Ostrava-Přívoz (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

schvaluje stavební záměr

"Odry, ul. Komenského, trafostanice 22/0,4kV, VN, NN"

(dále jen "stavba" nebo "záměr") na pozemku parc. č. **841, 842, 997/1, 997/2, 998, 999** v katastrálním území **Odry**.

Druh a účel stavby:

SO 01 Kabelová přípojka VN22kV

Nová kabelová přípojka VN22kV bude napojena na stávající nadzemní vedení VN22kV ČEZ Distribuce a.s. na betonovém sloupu na pozemku parc. č. 997/1 v katastrálním území Odry. Kabelová přípojka bude provedena jedním svazkem jednožilových kabelů VN22kV typu AXEKVCE, které budou uloženy v kabelovém výkopu na upraveném podkladu v pískovém loži, v plastových chráničkách a betonových žlabech podle místa umístění v terénu. Přípojka VN22kV bude ukončena v nové kioskové trafostanici 22/0,4kV pomocí koncovek. Kabelová přípojka VN22kV bude provedena v celkové délce 130 m.

SO 02 Kabelové rozvody NN

Z rozvaděče NN nové trafostanice budou vyvedeny nové kabely NN typu AYKY J3x240+120 a AYKY J3x120+70. Nové kabely budou vytaženy přes průchody z trafostanice a uloženy v plastových chráničkách v kabelovém výkopu, nad chráničkami bude výstražná folie. Nové kabely budou ukončeny v nových jističích skříních umístěných na budovách školy a internátu

a ve stávající jistící skříní umístěné na budově sportovní haly. Kabelové rozvody NN budou provedeny v celkové délce 250 m.

PS 01 Trafostanice 22/0,4kV

Na pozemku parc. č. 999 v katastrálním území Odry bude postavena nová kiosková trafostanice z venku obsluhná typu UKL 3119. Tato stanice bude vybavena rozvaděčem VN22kV, rozvaděčem NN, transformátorem 630kVA 22/0,4kV, kabelovými propoji VN a NN a skříní měření USM. Kolem stanice bude vybudována zemní soustava a na trafostanici bude vybudována jímací soustava. Kiosková trafostanice 22/0,4kV bude mít rozměry 3,15 m x 1,92 m a výšku 1,695 m.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba nebo zařízení umísťuje:

- pozemek parc. č. 841 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Odry,
- pozemek parc. č. 842 (ostatní plocha) v katastrálním území Odry,
- pozemek parc. č. 997/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Odry,
- pozemek parc. č. 997/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Odry,
- pozemek parc. č. 998 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Odry,
- pozemek parc. č. 999 (ostatní plocha) v katastrálním území Odry.

Umístění stavby nebo zařízení na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

- stavba bude umístěna a provedena na pozemku parc. č. 841, 842, 997/1, 997/2, 998, 999 v katastrálním území Odry dle katastrální situace, výkres č. C.2 „Situační katastrální výkres“ v měřítku 1:1000, kterou vypracoval Ing. Miroslav Slovák, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT: 1102095 a která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí – **viz příloha tohoto rozhodnutí** (zmenšená kopie).

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- vymezení území dotčeného vlivy stavby je v podstatě dáno určením okruhu účastníků řízení, neboť se jedná (mimo stavebníka) o vlastníky dotčených pozemků, dále o osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím přímo dotčeno. Stavební úřad proto vymezil okruh sousedních pozemků a staveb, které by mohly být rozhodnutím dotčeny následovně: parc. č. 835, 847, 996 v katastrálním území Odry.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Miroslav Slovák, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT: 1102095; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby stavebník zajistí splnění následujících podmínek uvedených ve stanoviscích vlastníků dopravní a technické infrastruktury, které jsou uvedeny v dokladové části projektové dokumentace:
 - vyjádření **AMBROŽ elektroinstalace s.r.o.** ze dne 30.04.2025;
 - vyjádření **CETIN a.s.** ze dne 09.05.2025 zn.: 103450/25;
 - stanovisko **ČEZ Distribuce, a.s.** ze dne 13.05.2025 zn.: 4122343569;
 - vyjádření **Oderská městská společnost, s.r.o.** ze dne 15.05.2025 zn.: OMSÚŽI/TP09/2025;
 - stanovisko **Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.** ze dne 14.04.2025 zn.: 9773/V009331/2025/KL.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Bude vybrán na základě výběrového řízení a před zahájením prací bude oznámen stavebnímu úřadu.
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě do dokončení stavby.
6. Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení ke skládkám materiálu na veřejném prostranství.

7. Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo k znehodnocení sousedních pozemků a staveb a po ukončení stavby budou veškeré pozemky uvedeny do předchozího stavu.
8. Stavebník, popř. zhotovitel je povinen na stavbě vést přehledně stavební deník v souladu s § 166 stavebního zákona a dle § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
9. Staveniště a celá stavba v době realizace bude řádně zabezpečena proti možnému vniknutí cizích osob na staveniště a na okolní pozemky ve vlastnictví sousedů.
10. Okolí stavby nesmí být obtěžováno hlukem, prachem a jinými škodlivinami nad míru přípustnou. Stavebník zajistí, aby stavební podnikatel v maximálně možné míře vhodnou organizací práce omezil negativní vliv prováděných prací na životní prostředí v okolí stavby.
11. Stavbou nesmí být ohrožen provoz a bezpečnost provozu na přilehlé komunikaci ani ohrožena bezpečnost občanů, procházejících kolem stavby.
12. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby subjektem oprávněným zeměměřičem.
13. Před zahájením zemních prací je třeba zajistit u správců sítí vytýčení těchto vedení a zajistit jejich neporušení. Je třeba dodržet vzájemné ochranné vzdálenosti mezi jednotlivými vedeními (včetně přípojek) a dodržovat předpisy pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí.
2. Stavebník k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí doloží doklady uvedené v § 232 odst. 2 stavebního zákona.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

město Odry, IČO 00298221, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry.

ODŮVODNĚNÍ:

Dne 22.05.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad dne 24.06.2025 pod č.j.: R/2025/110844/4 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohou účastníci řízení uplatnit své námitky, a že k později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve.

Jako účastníci řízení byli pojati ve smyslu § 182 stavebního zákona:

- stavebník:
 - město Odry, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry v zastoupení ARPEX MORAVA s.r.o., IČO 26809559, Teslova č.p. 873/2, 702 00 Ostrava-Přívoz;
- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:
 - město Odry, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry v zastoupení Městský úřad Odry, Odbor správy nemovitého majetku, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry;
- vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
 - město Odry, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry v zastoupení Městský úřad Odry, Odbor správy nemovitého majetku, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry;
- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:
 - vlastník sousedního pozemku parc. č. 835, 847, 996 v katastrálním území Odry: město Odry, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry v zastoupení Městský úřad Odry, Odbor správy nemovitého majetku, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry;
 - vlastníci a správci sítí dopravní a technické infrastruktury:

- AMbrož elektroinstalace s.r.o., Nádražní č.p. 538/29, 742 35 Odry,
- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha-Libeň,
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly,
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno-Zábřovice,
- Oderská městská společnost, s.r.o., Vítkovská č.p. 267/25, 742 35 Odry,
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p. 1235/169, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory.
- osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:
- ///.

Za účastníky řízení byli pojeti pouze vlastníci sousedních pozemků a staveb, kteří mají společnou hranici s pozemky, které jsou předmětem povolení. Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojeti, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od stavby povolované a také z důvodu rozsahu povolované stavby.

Při rozhodování ve věci stavební úřad vycházel z níže uvedených podkladů, vyjádření, stanovisek, závazných stanovisek a rozhodnutí:

společná projektová dokumentace stavby, kterou vypracovali:

- Stavební část – Ing. Miroslav Slovák, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT: 1102095;
- Požárně bezpečnostní řešení – Ing. Mojmír Janů, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT: 1100306;

závazných stanovisek dotčených orgánů:

- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 12.06.2025 č.j.: R/2025/101352/2;
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 05.05.2025 pod č.j.: MSK 51993/2025;
- Městský úřad Odry, Odbor životního prostředí ze dne 05.05.2025 pod č.j.: R/2025/68761/2;

stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury:

- vyjádření AMbrož elektroinstalace s.r.o. ze dne 30.04.2025;
- vyjádření Archeologický ústav Akademie věd ČR ze dne 09.04.2025 č.j.: ARUB/2081/2025;
- vyjádření CETIN a.s. ze dne 19.02.2025 zn.: 49412/25;
- vyjádření CETIN a.s. ze dne 09.05.2025 zn.: 103450/25;
- vyjádření České Radiokomunikace a.s. ze dne 16.06.2025 zn.: UPTS/OS/400179/2025;
- sdělení ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 20.03.2025 zn.: 0102306387;
- vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 13.05.2025 zn.: 4122343569;
- sdělení ČEZ ICT Services a.s. ze dne 20.03.2025 zn.: 0700956022;
- stanovisko GasNet služby s.r.o. ze dne 06.05.2025 zn.: 5003301528;
- vyjádření Oderská městská společnost, s.r.o. ze dne 15.05.2025 zn.: OMSÚŽI/TP09/2025;
- stanovisko Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 14.04.2025 zn.: 9773/V009331/2025/KL;
- stanovisko Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 20.02.2025 zn.: 9773/V004394/2025/AUTOMAT;
- sdělení Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 20.03.2025 zn.: 1100223693;
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 21.06.2025 zn.: E32830/25;
- sdělení Telco Pro Services a.s. ze dne 20.03.2025 zn.: 0201851573;
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 13.06.2025 zn.: 250613-0954835027.

Stavební úřad zapracoval závazná stanoviska dotčených orgánů do výrokové části tohoto rozhodnutí, v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu. Vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí k jejich možnému dotčení stavbou stavební úřad vyhodnotil a v případě, že došlo k dotčení, byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona. Proto v rámci řízení stavební úřad stavbu posuzoval podle § 193 odst. 1 stavebního zákona a to zda je záměr v souladu:

1. územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území;
2. cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán;
3. požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů;
4. požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy;
5. požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu;
6. ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Ad 1. Soulad s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Stavební úřad posoudil záměr a shledal, že vyvolává změnu v území. Stavební úřad při posouzení záměru vycházel z platné územně plánovací dokumentace pro dotčené území, a to z:

- Územního rozvojového plánu (dále jen "ÚRP") vydaného vládou České republiky dne 28.08.2024 a oznámeného Ministerstvem pro místní rozvoj veřejnou vyhláškou dne 11.10.2024;
- Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b (dále jen "ZÚR") s účinností od 04.10.2024;
- platné územně plánovací dokumentace pro město Odry a jeho části, což je Územní plán Odry (dále jen "územní plán") s účinností od 28.07.2020.

Přezkoumání záměru s ÚRP:

Soulad záměru s územním rozvojovým plánem se neposuzuje, protože aktuálně platný územní rozvojový plán není pro rozhodování závazný.

Přezkoumání záměru se ZÚR:

Řešené území je součástí rozvojové osy republikového významu OS 10 (Katowice-) hranice Polsko/ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (- Bratislava). Záměr plně respektuje požadavky na využití území v rozvojové ose OS 10.

V ZÚR je vymezen v řešeném území koridor silniční dopravy nadmístního významu, a to D52 – I/47 Odry, východní obchvat. Posuzovaný záměr nezasahuje do vymezeného koridoru nadmístního významu.

V řešeném území není uložena podmínka zpracování územní studie. V řešeném území nejsou vymezeny plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu. V řešeném území nejsou vymezeny plochy staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

ZÚR vymezují plochy a koridory pro územní systém ekologické stability (dále jen „ÚSES“) nadregionální a regionální úrovně. V řešeném území jsou vymezena regionální biocentra 121, 187, 249 a regionální biokoridory 528. Posuzovaný záměr nezasahuje do vymezených prvků ÚSES.

Řešené území je součástí vymezené oblasti specifické krajiny B-11 Oderské vrchy (specifická krajina Nízkého Jeseníku). Záměr je umisťován v zastavěném území obce. Záměr nemá vliv na podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny.

ZÚR stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí. Záměr nemá vliv na priority územního plánování kraje.

Záměr je se ZÚR v souladu.

Přezkoumání souladu záměru s územním plánem:

Pozemky parc. č. 841, 842, 997/1, 997/2, 998 v katastrálním území Odry jsou součástí zastavěného území, stabilizované funkční plochy OV (plochy veřejné vybavenosti).

Pozemek parc. č. 999 v katastrálním území Odry je součástí zastavěného území, stabilizované funkční plochy P (plochy veřejných prostranství).

V řešeném území nejsou vymezeny plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování v území podmíněno dohodou o parcelaci, zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu. V řešeném území nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření.

Hlavním využitím plochy OV je dle podmínek pro využití: „veřejná vybavenost“, přípustným využitím jsou mimo jiné: „nezbytné zařízení technické vybavenosti“. Záměrem je umístění nového kabelového vedení VN a NN pro zajištění zvýšených požadavků na zásobování areálu Základní školy Komenského elektrickou energií. Záměr je v souladu s přípustným využitím dotčené plochy. Pro funkční plochu OV platí podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, které nejsou pro uvedený záměr relevantní.

Hlavním využitím plochy P jsou dle podmínek pro využití: „veřejná prostranství, ulice, chodníky, parkoviště, veřejná zeleň, plochy pro zasakování dešťových vod a další prostory přístupné bez omezení“. Přípustným využitím je mimo jiné: „nezbytná technická infrastruktura“. Záměrem je umístění nového kabelového vedení VN a nové kioskové trafostanice o rozměrech 3,15 m x 1,92 m a výšce 1,695 m pro zajištění zvýšených požadavků na zásobování areálu Základní školy Komenského elektrickou energií. Záměr je v souladu s přípustným využitím dotčené plochy. Pro funkční plochu P platí podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: „prostorové uspořádání musí: - koordinovat pohyb pěších a automobilový provoz, pokud je v dané ploše nezbytný; - umožnit zasakování dešťových vod v rámci plochy veřejného prostranství, resp. v bezprostřední blízkosti, zejména pro snížení odtoku do recipientů; výšková regulace zástavby - max. 3 m“. Objekt trafostanice je umístěn v travnatém pásu vedle obslužné komunikace a neovlivní pohyb pěších ani automobilový provoz, vzhledem ke své velikosti neovlivní zasakování dešťových vod v rámci plochy veřejného prostranství, resp. v bezprostřední blízkosti. Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu a výšková regulace jsou splněny.

Záměr je v souladu s územním plánem.

Ad 2. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:

Jak je v rozhodnutí výše uvedeno, město Odry má vydaný územní plán, proto stavební úřad neposuzoval soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování ani charakterem území ani s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot.

Ad 3. Soulad s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projektová dokumentace je vypracována v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou autorizovanou osobou a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu stanovené vyhláškou č. 146/2024 Sb. Stavební konstrukce a stavební prvky jsou navrženy v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Ad 4. Soulad s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Na stavbu byla vydána tato závazná stanoviska dotčených orgánů.

- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Nový Jičín ze dne 12.06.2025 č.j.: R/2025/101352/2;

- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 05.05.2025 č.j.: MSK 51993/2025;
- Městský úřad Odry, Odbor životního prostředí ze dne 05.05.2025 č.j.: R/2025/68761/2;

Závazná stanoviska byla vydána bez podmínek.

Ad 5. Soulad s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Stanoviska a vyjádření vlastníků technické a dopravní infrastruktury předložené k povolení záměru byla zapracována do podmínek tohoto rozhodnutí. Dle předložených stanovisek vlastníků dopravní a technické infrastruktury budou stavebním záměrem dotčena stávající vedení dopravní a technické infrastruktury ve vlastnictví nebo ve správě:

- AMbrož elektroinstalace s.r.o., Nádražní č.p. 538/29, 742 35 Odry;
- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha-Libeň;
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly;
- Oderská městská společnost, s.r.o., Vítkovská č.p. 267/25, 742 35 Odry;
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p. 1235/169, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory.

Stavebník při provádění stavebního záměru bude respektovat podmínky z předložených vyjádření ke stavbě.

Stavbou bude dotčený silniční pozemek. Stavebník před realizací stavby požádá příslušný silniční správní úřad o Omezení obecného užívání komunikace podle § 24 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů. Stavebník dále požádá před realizací stavby příslušný silniční správní úřad o Zvláštní užívání podle § 25 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.

Ad 6. Soulad s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Stavební úřad na základě provedeného řízení, kdy vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky, přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a umožnil účastníkům řízení seznámit se před vydáním rozhodnutí s jeho podklady shledal, že práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení, zejména osob, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům, nebudou záměrem dotčena.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad současně s vyrozuměním o zahájení řízení ze dne 24.06.2025 pod č.j.: R/2025/110844/4 umožnil, v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu, účastníkům řízení seznámit se před vydáním rozhodnutí s jeho podklady a určil pro tento úkon v oznámení lhůtu. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení: Město Odry, které zastupuje ARPEX MORAVA s.r.o., AMbrož elektroinstalace s.r.o., CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., Oderská městská společnost, s.r.o., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

POUČENÍ:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Městského úřadu Odry, odboru územního plánování a stavebního řádu, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, 28. října 2771/117, 702 18 Ostrava. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

UPOZORNĚNÍ:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Doba platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu záměru před dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna záměru před dokončením ve smyslu § 224 stavebního zákona smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
Ing. DARINA ŠINDLEROVÁ

Příloha

- katastrální situace, výkres č. C.2 v měřítku 1:1000 (zmenšená kopie).

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

Rozdělovník

Účastníci řízení – § 182 odst. a) stavebního zákona - stavebník:

1. ARPEX MORAVA s.r.o., IDDS: c39nddm
sídlo: Teslova č.p. 873/2, Přívoz, 702 00 Ostrava 2
zastoupení pro: Město Odry, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry

Účastníci řízení – § 182 odst. b) a c) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn a vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

2. Městský úřad Odry, Odbor správy nemovitého majetku, IDDS: kyebfxv
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry
zastoupení pro: Město Odry, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry

Účastníci řízení – § 182 odst. d) stavebního zákona - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

3. AMbrož elektroinstalace s.r.o., IDDS: p8py4f2
sídlo: Nádražní č.p. 538/29, 742 35 Odry
4. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
5. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
6. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
7. Oderská městská společnost, s.r.o., IDDS: m8qq22f
sídlo: Vítkovská č.p. 267/25, 742 35 Odry
8. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv
sídlo: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

Dotčené orgány státní správy (doručováno jednotlivě v rámci ISSŘ):

9. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě,
sídlo: Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
10. Krajský úřad Moravskoslezský kraj, Odbor životního prostředí a zemědělství,
sídlo: 28. října č.p. 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
11. Městský úřad Odry, Odbor životního prostředí,
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry

Na vědomí – substitut zástupce:

12. Ing. Miroslav Slovák, IDDS: 6g5fawk
trvalý pobyt: Hukvaldská č.p. 1076, 742 58 Příbor

